



Vivir el mar Luxury by the sea

36 viviendas de alto standing
en primera línea de playa

36 exclusive homes
on sea front location

**Darya
Estepona**



Darya
Estepona

Vivir el mar
Luxury by the sea

Darya
Estepona

1	Bienvenido a Darya Estepona Welcome to Darya Estepona	4
2	Vivir el mar Live the sea	7
3	Un edificio para vivir y disfrutar A building designed for the enjoyment of life	11
4	Planos Floors	21
5	Memoria de calidades Building specifications	30

1

Bienvenido a Darya Estepona Welcome to Darya Estepona

La esencia de lo exclusivo
The essence of exclusivity

Darya Estepona es el nuevo edificio de referencia de Estepona: su ubicación en primera línea de playa ofrece el privilegio de vivir el mar durante todo el año.

La luz, el diseño y el espacio se unen para ofrecer viviendas que entienden el lujo más allá de las mejores calidades y servicios.

36 exclusivas viviendas con amplias terrazas que se adaptan a las necesidades de las personas más exigentes.

Darya Estepona is a new landmark building on Estepona: its seafront location offers the privilege of living the sea all year round.

Light, design and space combine in homes where the concept of luxury means so much more than simply the finest quality and superior services.

36 exclusive homes with spacious terraces that meet the requirements of the most demanding of clients.



Un nuevo
icono
arquitectónico

A new
architectural
icon



Lujo y diseño
contemporáneo

Luxury and
contemporary
design



2

En contacto con el mar
Touching the sea

Un entorno
único
privilegiado

**A privileged
unique
environment**

Vivir el mar
Luxury by the sea

En un marco inigualable

Un sitio único donde vivir todo el año frente al mar. Darya Estepona es la oportunidad de vivir el “urban lifestyle” en un enclave excepcional, en el edificio más exclusivo de la zona.

Donde se juntan el Mar y la tierra se levanta esta exclusiva promoción inmobiliaria en la que disfrutar del arte, la cultura y la gastronomía de la zona. Sin olvidar las múltiples alternativas de ocio y diversión que atesora la Costa del Sol y de la práctica de todo tipo de deportes, incluyendo decenas de campos de golf en un área cercana.

Naturaleza, ocio, gastronomía y deporte en un solo concepto.

An unrivalled setting

A unique place where you can live next to the sea all year round. Darya Estepona offers the chance to live the “urban lifestyle” in exceptional surroundings in the most exclusive building in the area.

This exclusive development stands where the sea meets the shore, and is ideally located for enjoying the art, culture and gastronomy of the region. Residents also have easy access to the wide range of leisure and entertainment options found on the Costa del Sol, and opportunities for practising every kind of sport, including dozens of golf courses in the immediate area.

Nature, leisure, gastronomy and sport in one single concept.





Darya Estepona

Singularidad
arquitectónica

Singular
architecture

3

Icono arquitectónico
Architectural icon

Donde habita lo excepcional The home of the exceptional

El impactante diseño del edificio, situado en pleno Paseo Marítimo, ejerce de faro que atrae todas las miradas y centra la atención en esta zona de la exclusiva Costa del Sol.

Este concepto innovador, sin duda, se convertirá en una nueva referencia arquitectónica en una costa que ya cuenta con una merecida fama mundial.

Striking design makes this building, located right on the Seafront Promenade, a shining beacon that draws the eye to this exclusive area of the Costa del Sol.

This innovative concept will undoubtedly set a new architectural benchmark on a coast that has already achieved well-deserved worldwide fame.

Diseño
contemporáneo

Contemporary
design



Darya Open Design

Darya Open Design

Darya Open Design es un proyecto que pretende potenciar el arte en todas sus formas desde el mecenazgo de Darya Homes.

Nuestro objetivo es ofrecer una oportunidad de colaboración a jóvenes talentos del panorama nacional que puedan aportar y enriquecer los espacios desarrollados por Darya Homes. De esta manera, arquitectos, decoradores, paisajistas, diseñadores y todo tipo de expresión artística tiene cabida en este proyecto.

Para el caso de Darya Estepona, contamos con la Escuela de Arquitectura de Málaga para la creación de un jardín vertical que de forma al patio interior del Edificio.

Darya Open Design is a project intended to promote art in all of its forms under the patronage of Darya Homes.

Our objective is to provide an opportunity for young talents from the national scene to collaborate by contributing to and enriching the spaces created by Darya Homes. With this, architects, decorators, landscapers, designers and artistic expression of all kind have their place in this project.

For the case of Darya Estepona, we have the Malaga School of Architecture who will create a vertical garden forming the interior patio of the Building.



Vistas infinitas
Infinite views

Casas diseñadas y construidas para vivir. Donde disfrutar todo el año del suave y agradable clima de la zona y poder así gozar tanto de puntuales períodos de asueto como de un merecido retiro dorado.

Terrazas que se integran en la vivienda como una estancia más gracias a una perfilera mínima y a la continuidad en el suelo del salón. El mar es parte de la vivienda.

Homes designed and built for living. Where you can delight in the region's mild and pleasant climate and enjoy everything from occasional holiday visits to a well-deserved golden retirement.

Terraces offer an additional living space that forms an integral part of the property thanks to their low-height profile and continuous floor level. The sea is part of the home.



Terrazas integradas en la vivienda

Terraces as an integral part of the home





Viviendas de
1, 2, 3 y 4 dormitorios
1, 2, 3 and 4
bedroom homes

Viviendas personalizadas
Custom homes

36 viviendas con diferentes tipologías y distribuciones que se adaptan a las necesidades de las personas más exigentes. Y todo ello, siempre con un mismo denominador común: la calidad. Una exclusividad que se respira en todo el edificio y que se constata con sólo poner un pie en el mismo.

La singularidad y elegancia de nuestro proyecto se aprecia en la altura de techo, puertas de suelo a techo, suelo porcelánico de gran formato y madera en dormitorios.

36 Apartments of different types and with different layouts, designed to meet the requirements of the most demanding of clients. And all with a single common denominator: quality. Exclusiveness you can breathe throughout the entire building and clear to see from the moment you step in the door.

The uniqueness and elegance of our project can be seen in the height of the ceilings, floor-to-ceiling doors, large-format porcelain floor tiles and the use of wood in bedrooms.



Magníficas calidades
Excepcional quality

La producción de frío y calor se realiza mediante aerotermia, una energía renovable eficiente y económica.

Las viviendas están equipadas con un sistema de integración domótico de las instalaciones, iluminación y persianas.

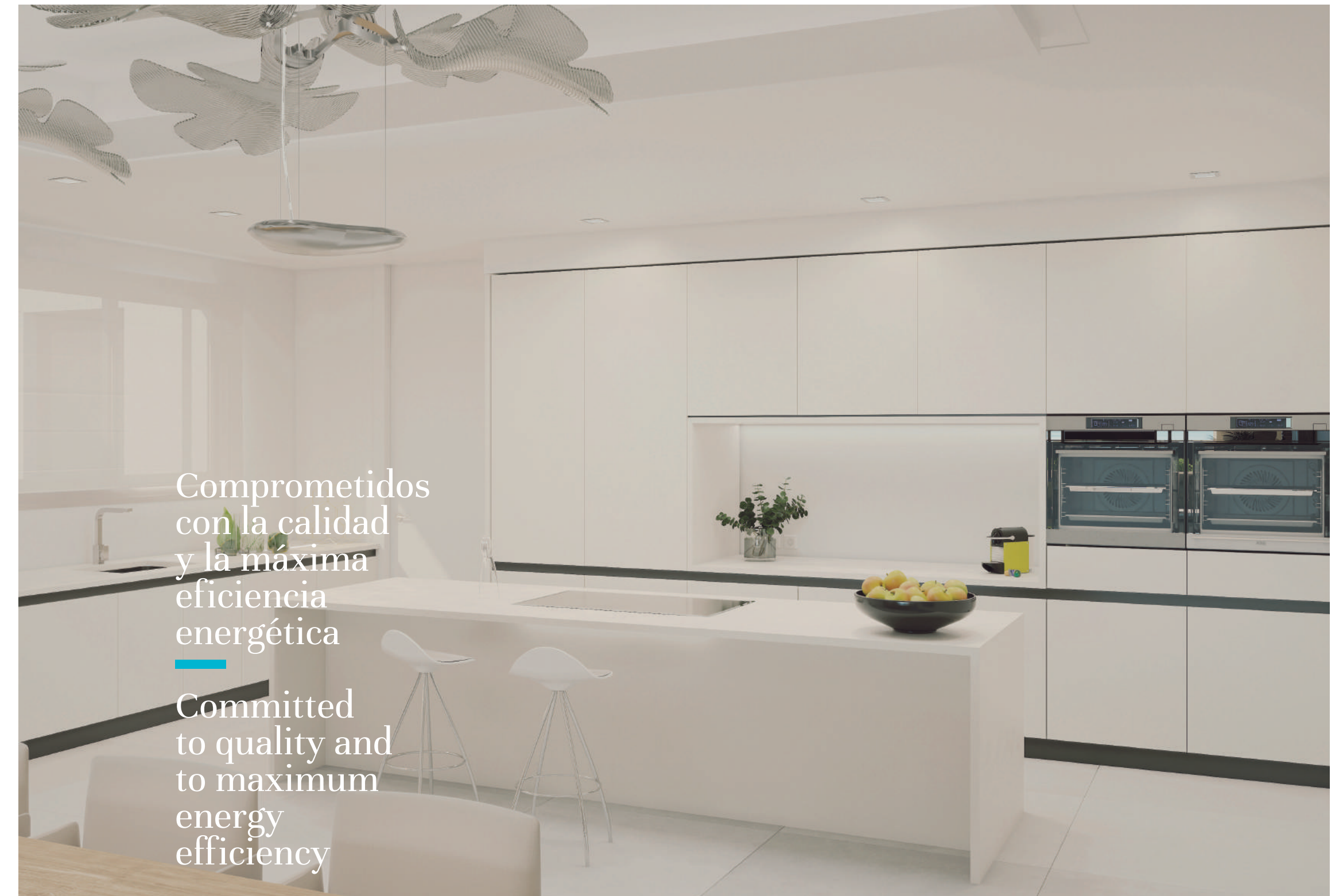
Air-conditioning and heating is aerothermal, a system employing efficient and economical renewable energy.

Apartments are equipped with coordinated home automation systems for installations, lighting and blinds.



Comprometidos
con la calidad
y la máxima
eficiencia
energética

Committed
to quality and
to maximum
energy
efficiency



Exclusividad en el detalle
Exclusivity in every detail

Darya Estepona está llamado a convertirse en un icono de la arquitectura contemporánea de la Costa del Sol.

Con una clara inspiración internacional, el diseño y extremo cuidado en el detalle están presentes en cada rincón del edificio.

Prueba de ello es su espectacular solárium ajardinado con jacuzzi, zona infantil, gimnasio y piscina infinity.

Darya Estepona is set to become an icon of contemporary architecture on the Costa del Sol.

Clearly international in inspiration, innovative design and meticulous attention to detail is clear to see in every corner of the building.

Look no further than its spectacular garden sun terrace with jacuzzi, children's area, gymnasium and infinity swimming pool.

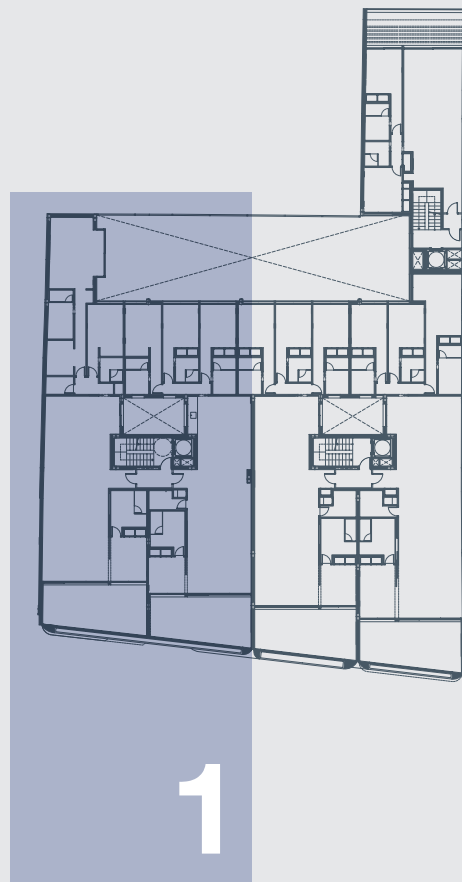


-  Piscina infinity
Infinity pool
-  Solárium
Sun terrace
-  Gimnasio
Gym
-  Terrazas con vistas
Terraces with views
-  Parking propio
Private parking
-  Amplios trasteros
Spacious storerooms



Portal 1

Portal 1



Superficies / Area

Planta 1ª / 1st Floor

Vivienda / Home A	222,55 m ² /sqm
Vivienda / Home B	206,30 m ² /sqm
Vivienda / Home C	81,40 m ² /sqm

Planta 2ª / 2nd Floor

Vivienda / Home A	222,55 m ² /sqm
Vivienda / Home B	206,30 m ² /sqm
Vivienda / Home C	81,40 m ² /sqm

Planta 3ª / 3th Floor

Vivienda / Home A	222,55 m ² /sqm
Vivienda / Home B	206,30 m ² /sqm
Vivienda / Home C	81,40 m ² /sqm

Superficies / Area

Planta 4ª / 4th Floor

Vivienda / Home A	263,95 m ² /sqm
Vivienda / Home B	247,05 m ² /sqm

Planta 5ª / 5th Floor

Vivienda / Home A	263,95 m ² /sqm
Vivienda / Home B	247,05 m ² /sqm

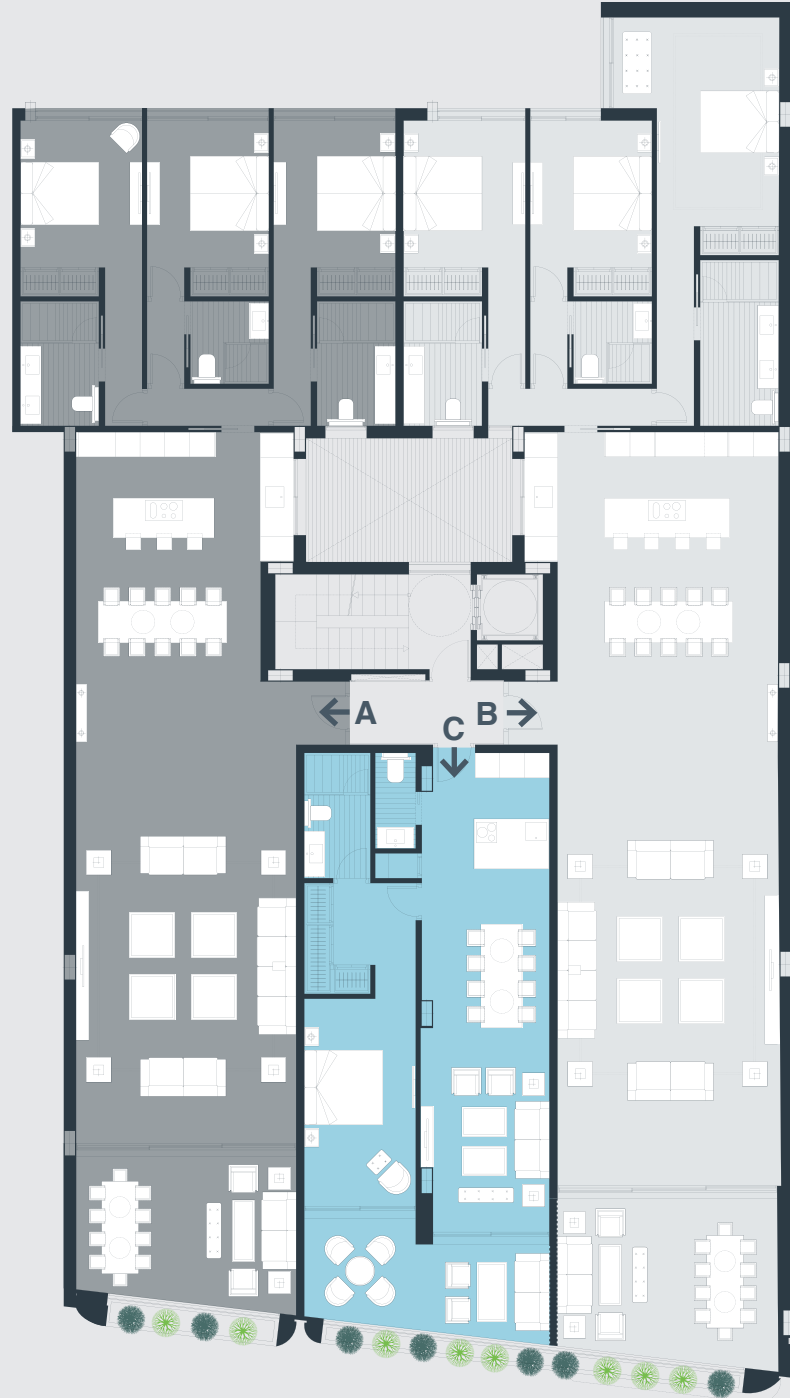
Planta 6ª / 6th Floor

Vivienda / Home A	263,10 m ² /sqm
Vivienda / Home B	246,20 m ² /sqm



Portal 2

Portal 2



Superficies / Area

Planta 1ª / 1st Floor

Vivienda / Home A	213,65 m²/sqm
Vivienda / Home B	247,10 m²/sqm
Vivienda / Home C	98,90 m²/sqm

Planta 2ª / 2nd Floor

Vivienda / Home A	213,65 m²/sqm
Vivienda / Home B	247,10 m²/sqm
Vivienda / Home C	98,90 m²/sqm

Planta 3ª / 3th Floor

Vivienda / Home A	213,65 m²/sqm
Vivienda / Home B	247,10 m²/sqm
Vivienda / Home C	98,90 m²/sqm

Superficies / Area

Planta 4ª / 4th Floor

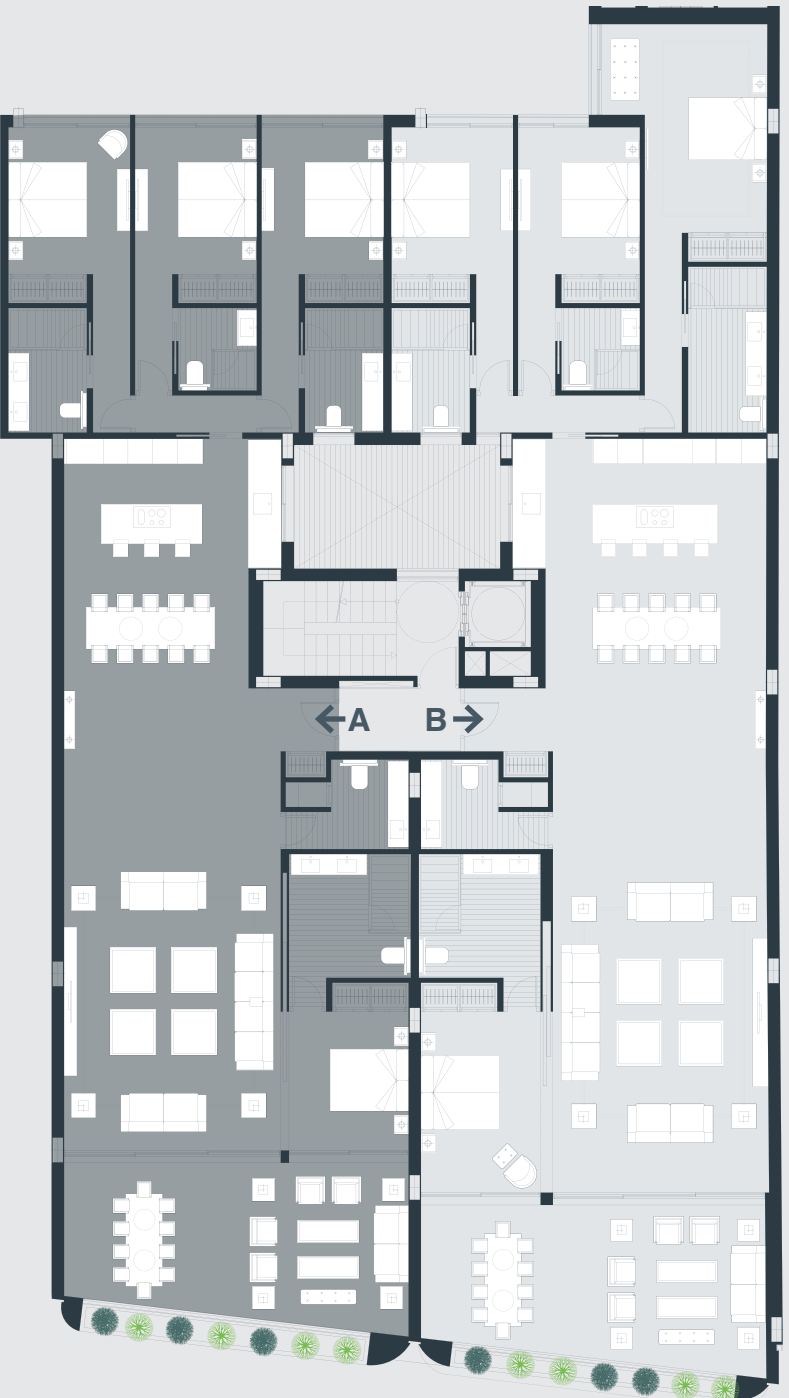
Vivienda / Home A	260,80 m²/sqm
Vivienda / Home B	297,10 m²/sqm

Planta 5ª / 5th Floor

Vivienda / Home A	260,80 m²/sqm
Vivienda / Home B	297,10 m²/sqm

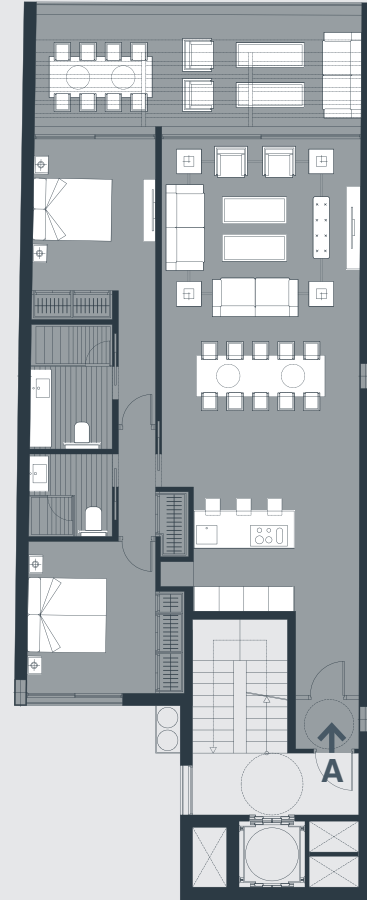
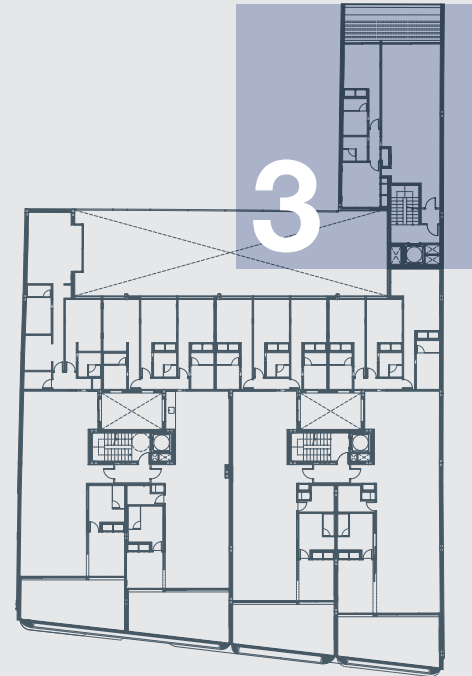
Planta 6ª / 6th Floor

Vivienda / Home A	259,90 m²/sqm
Vivienda / Home B	296,15 m²/sqm



Portal 3

Portal 3



Superficies / Area

Planta 1ª / 1st Floor

Vivienda / Home A 176,75 m²/sqm

Planta 2ª / 2nd Floor

Vivienda / Home A 176,75 m²/sqm

Planta 3ª / 3th Floor

Vivienda / Home A 176,75 m²/sqm

Planta 4ª / 4th Floor

Vivienda / Home A 179,65 m²/sqm

Superficies / Area

Planta 5ª / 5th Floor

Vivienda / Home A 145,35 m²/sqm

Planta 6ª / 6th Floor

Vivienda / Home A 110,85 m²/sqm

